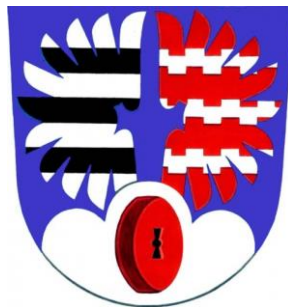


# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUSNÉ



TEXTOVÁ ČÁST

NÁVRH



**Objednatel:** **Obec Brusné**  
Brusné 93  
768 61 Bystřice pod Hostýnem  
Určený zastupitel: Jana Sedláková, starostka obce

**Zhotovitel:** **ALFINVEST ZLÍN, spol. s r. o.**  
J. Staši 165, 763 02 Zlín – Malenovice  
IČ: 07058543  
Statut. zástupce: Ing. arch. Vladimír Pokluda, předseda představenstva

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

## I.A Návrh změny č. 1 územního plánu Brusné – textová část

Návrh změny č. 1 územního plánu Brusné, kterou se mění územní plán Brusné vydaný Zastupitelstvem obce dne 17. 12. 2015 (opatření obecné povahy č. 2/2015 nabylo účinnosti dne 6. 1. 2016).

### 1.

#### Kapitola A)

#### VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1.1. V kapitole A) se aktualizuje datum vymezení zastavěného území z „1.7.2014“ na „1. 5. 2022“.

### 2.

#### Kapitola B)

#### ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- 2.1. V kapitole B), podkapitole B.2 „Ochrana a rozvoj hodnot“ se za první odstavec vkládá text v tomto znění:

**„Ochrana a rozvoj urbanistických, architektonických, kulturních a přírodních hodnot bude dále při rozhodování v území řešena prostřednictvím těchto zásad:**

- **respektovat celkovou urbanistickou a plošnou strukturu sídla vycházející z:**
  - historicky vzniklé urbanistické struktury
  - rastru sítě komunikací určující prostor ulic
  - typů zástavby
  - struktury ploch zeleně
  - struktury ploch nezastavěného území**a ve vztahu k ní řešit rozmístění a urbanistickou skladbu obce a architekturu staveb**
- **respektovat stávající charakter zástavby – uliční linie, charakter střešní krajiny; nepřipustit vznik další zástavby mimo existující uliční fronty**
- **respektovat architektonický výraz zástavby (typ domů, zastřešení atd.)**
  - **respektovat výškovou hladinu zástavby a nové plochy na ni navázat (při zohlednění jednotlivých dominant)**
- **chránit hodnoty krajiny, přírodní zdroje a jejich typické znaky, kterými jsou zejména povrchové utváření krajiny včetně vodních toků a ploch, její vegetační kryt, rozvržení a využití zemědělského a lesního půdního fondu**
- **neumísťovat v krajině stavby, které svými prostorovými parametry a architektonickým řešením nerespektují charakter nezastavěného území a vytvářejí pohledové bariéry; neumísťovat stavby na pohledových horizontech“**

### 3.

#### Kapitola C)

#### URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- 3.1. V kapitole C) se nadpis „Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ nahrazuje zněním: **„Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“**
- 3.2. V kapitole C) se nadpis podkapitoly C.1 „Urbanistická koncepce“ doplňuje o text „a kompozice“ a nově tak název podkapitoly zní: „Urbanistická koncepce a kompozice“

- 3.3. V kapitole C), podkapitole C.1 „Urbanistická koncepce a kompozice“ se v názvu části „Zásady urbanistické koncepce“ doplňuje text „**a kompozice**“ a nově tak název zní: „Zásady urbanistické koncepce a kompozice“
- 3.4. V kapitole C), podkapitole C.1 „Urbanistická koncepce a kompozice“, se v části „Zásady urbanistické koncepce a kompozice“ vkládají za poslední odrážku další odrážky ve znění:
- „**pozemky pro obytnou zástavbu musí být přístupné ze stávajícího nebo navrženého veřejného prostranství; nepřipustit vznik další zástavby mimo stanovené uliční fronty a nezastavovat „vnitrobloky“ stávající zástavby**
  - **neumísťovat zástavbu, která svým objemem, strukturou, členěním, prostorovými parametry, charakterem střešní krajiny a podlažností, negativně ovlivňuje charakter okolní zástavby; nevyčleňovat novou zástavbu výškou a objemem ze stávající zástavby**
  - **při dostavbě v prolukách a u ostatních stabilizovaných ploch zachovat jednotnou uliční linii, pokud lze na ni navázat**
  - **další stavby na pozemcích se stavbou rodinného domu nesmí svým měřítkem, prostorovými parametry a výškovou hladinou negativně ovlivňovat a narušovat stávající obytnou zástavbu v bezprostředním okolí“**
- 3.5. V kapitole C), podkapitole C.1 „Urbanistická koncepce a kompozice“, se v části „Návrh urbanistické koncepce:
- ve druhé odrážce doplňuje výčet ploch - za text „BI č. 1, 2“ se doplňuje „**13, 101**“, a za text „SO.3 č. 3“ „**100**“
  - za druhou odrážku vkládá nová odrážka ve znění:
    - „**intenzivnější rozvoj individuální rekreace není podporován, navržena je pouze malá plocha individuální rekreace RI č. 103 v návaznosti na stávající zástavbu“**
  - vypouští odrážky ve znění:
    - „*je navržena plocha veřejného prostranství P\* č. 7 pro zpřístupnění navržené plochy BI č. 1 a ploch stávajících zajištění prostupnosti území“*
    - „*stávající i navrhované plochy individuální rekreace - zahrady RZ č. 12 představují přechodovou zónu mezi kompaktní zástavbou a volnou krajinou, a tomu i odpovídá nastavená regulace jejich využití“*
    - „*pro doplnění chybějících služeb v obci je určena plocha občanského vybavení O č. 5, která je současně přestavbovou plochou. Návrhem je měněna nevyhovující výrobní funkce v centrální části obce.“*
  - vkládá jako poslední odrážka této části text:
    - „**k zajištění čištění odpadních vod je navrhována plocha technické infrastruktury T\* č. 104 pro ČOV včetně příjezdu – plocha pro silniční dopravu DS č. 105“**
- 3.6. V kapitole C), podkapitole C.2 „Vymezení zastavitelných ploch“ se:
1. v tabulce „Plochy individuálního bydlení (BI)“
- upravuje výměra plochy č. 1 v ha z „1,71“ na „**1,91**“
  - upravuje výměra plochy č. 2 v ha z „1,11“ na „**0,54**“
  - vkládají na konec tabulky za řádek s plochou číslo 2 nové řádky ve znění:

<b>„13</b>	<b>0,53</b>
<b>101</b>	<b>0,15“</b>

2. v tabulce „Plochy individuální rekreace (RI)“

- vypouští celý řádek s plochou č. 4
- vkládá nový řádek ve znění:

<b>„103</b>	<b>0,15“</b>
-------------	--------------

3. vypouští celá tabulka „Plochy občanského vybavení (O)“

4. v tabulce „Plochy pro silniční dopravu (DS)“ vkládá za řádek s plochou č. 11 nový řádek ve znění:

„105	0,02“
------	-------

5. za tabulku „Plochy pro silniční dopravu (DS)“ vkládá nová tabulka ve znění:

„Plochy technické infrastruktury (T*)“	
Číslo plochy	Výměra v ha
104	0,4“

6. vypouští celá tabulka „Plochy veřejných prostranství (P\*)“

7. v tabulce „Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)“ vkládá za řádek s plochou č. 3 nový řádek ve znění:

„100	0,22“
------	-------

8. vypouští celá tabulka „Plochy individuální rekreace – zahrady (RZ)“

- 3.7. V kapitole C), podkapitole C.3 „Vymezení ploch přestavby“ se vypouští celá věta ve znění: „*Je navržena jedna plocha přestavby, ze stávajícího výrobního areálu na plochu občanského vybavení (O č. 5) – ve výkrese základního členění označeno P1.*“ a nahrazuje textem „**Přestavby nejsou navrhovány.**“
- 3.8. V kapitole C), podkapitole C.4 „Systém sídelní zeleně“ se vypouští druhá věta ve znění: „*Obdobnou funkci plní stávající i navrhované plochy individuální rekreace – zahrady (RZ č. 12).*“

#### 4.

##### Kapitola D)

### KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

- 4.1. V kapitole D) se nadpis „*Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění*“ nahrazuje zněním: „**Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.**“
- 4.2. V kapitole D), podkapitole D.1 „Dopravní infrastruktura“, se v části „Silniční doprava“ vypouští ve třetím odstavci první věta ve znění: „*Je navržena plocha veřejného prostranství P\*č.7 pro dopravní obsluhu stávajících ploch bydlení a navrhované plochy bydlení individuálního BI č. 1.*“ a zároveň zde vkládá text „**Je navržena plocha silniční dopravy pro přístup k ploše ČOV.**“
- 4.3. V kapitole D), podkapitole D.2 „Technická infrastruktura“ se v části „Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod“ vypouští ve třetí větě, na konci věty text „*mimo území obce*“ a nahrazuje textem „**v ploše T\* č. 104 při hranicích obce.**“
- 4.4. V kapitole D), podkapitole D.3) „Občanské vybavení“ se vypouští poslední věta odstavce ve znění: „*Nově je navržena plocha občanského vybavení O č. 5, která je současně plochou přestavby.*“ a nahrazuje textem: „**Nejsou navrhovány nové plochy občanského vybavení.**“

- 4.5. V kapitole D), podkapitole D.4) „Veřejná prostranství“ se vypouští poslední věta odstavce ve znění: „Nově je navržena plocha veřejného prostranství P\* č. 7, která plní komunikační funkci v návaznosti na stávající a navrhovanou plochu bydlení individuálního BI č. 1 a zajišťuje prostupnost území a umožňuje umístění technické infrastruktury.“

## 5.

### Kapitola E)

#### KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

- 5.1. V kapitole E) se nadpis „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin“ nahrazuje zněním: „**Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**“
- 5.2. V kapitole E), podkapitole E.5 „Rekreace“ se na konci první věty za text „RI č.“ vkládá nově číslice „103“ a vypouští text ve znění: „ 4, která byla převzata ze změny ÚPO Brusné.“

## 6.

### Kapitola F)

#### STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- 6.1. V kapitole F), podkapitole F.1 „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání a vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona“ se:
- v části „BI – PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ“
    - ve větě nad tabulkou doplňuje výčet zastavitelných ploch „, 13, 101“
    - v tabulce, v části „Podmíněně přípustné využití“ ve druhém sloupci vypouští poslední věta ve znění: „Pro zastavitelnou plochu č.1 - využití plochy je podmíněno zachováním funkčnosti investic do půdy“
  - v části „RI – PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE“ ve větě nad tabulkou zastavitelná plocha č. „4“ nahrazuje číslem „103“
  - v části „SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ“ ve větě nad tabulkou doplňuje výčet zastavitelných ploch „, 100“
  - v části „O – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ“ ve větě nad tabulkou vypouští text: „, zastavitelné č. 5“
  - v části „DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU“ ve větě nad tabulkou doplňuje výčet zastavitelných ploch „, 105“

6. v části „P\* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ“ ve větě nad tabulkou vypouští text:  
„zastavitelné č. 7“

7. za tabulku části „P\* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ“ se vkládá nový text s tabulkou:

**„T\* - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY  
Plochy zastavitelné č. 104**

Hlavní využití	<i>Technická infrastruktura</i>
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství Zeleň“

8. vypouští celý obsah části „RZ – PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHRADY“ včetně tabulky.

**7.  
Kapitola G)  
VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A  
OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ  
LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

7.1. V kapitole G), podkapitole G.1 „Vymezení veřejně prospěšných staveb“ se v tabulce za řádek s plochou DS1 vkládají nové řádky ve znění“

„DS2	105	přístup k ČOV
T1	104	čistírna odpadních vod (ČOV)“

**8.  
Kapitola H)  
VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE  
UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO,  
PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ  
PODLE KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Beze změn

**9.  
Kapitola I)  
STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ**

Beze změn

**10.  
Kapitola J)  
ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ  
ČÁSTI**

10.1 Aktualizuje se údaj o počtu stran a listů textové části územního plánu.



### Údaje o počtu listů změny č. 1 ÚP Brusné a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Textová část je tvořena stranami 1 až 9 a obsahuje celkem 5 listů.

Grafická část návrhu obsahuje změnové výkresy:

- **I.B1 Výkres základního členění území - 1:5 000**
- **I.B2 Hlavní výkres - 1:5 000**
- **I.B3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací- 1:5 000**